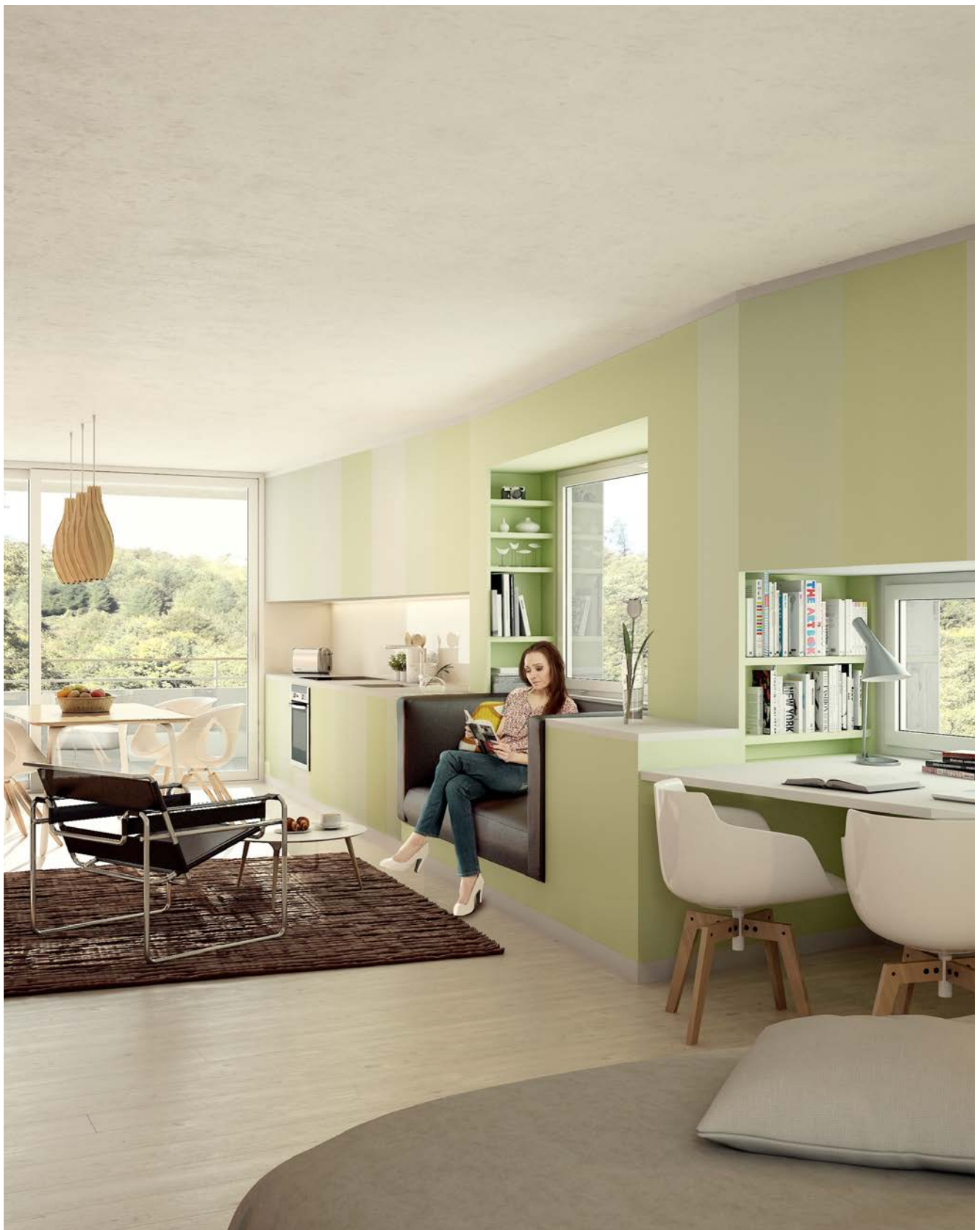




MINI-LOFTS ZUM BESSER LEBEN

WOHNKONZEPT FÜR MEHR LEBENSQUALITÄT



KONZEPT

Vorher:
z.B. altes Einfamilienhaus
oder freie Parzelle



EDENLIFE 
Mini-Lofts



Neubau von mehreren Mini-Lofts in einem
Gebäudevolumen eines Einfamilienhauses



+ Qualität



Helle Räume



Barrierefreiheit

+ Natur



Naturoase



Garten

+ Individuell



Einbaumöbel



Flexible Raumstruktur

+ Preiswert

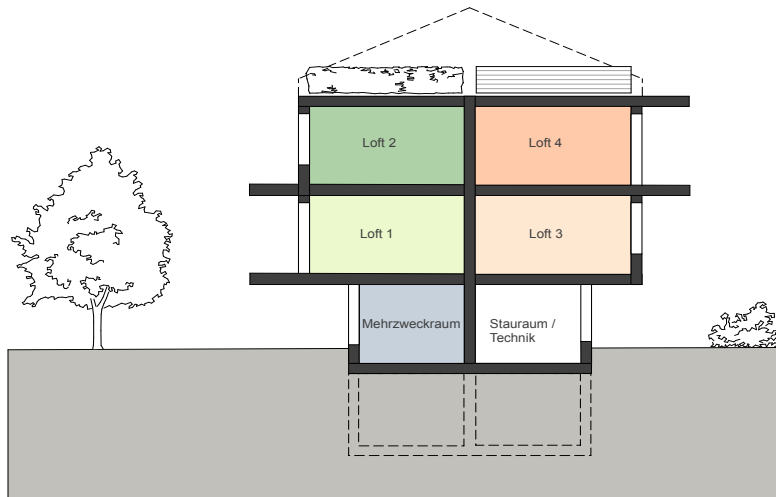


Mehrzweckraum



Carsharing

WOHNKONZEPT FÜR MEHR LEBENSQUALITÄT

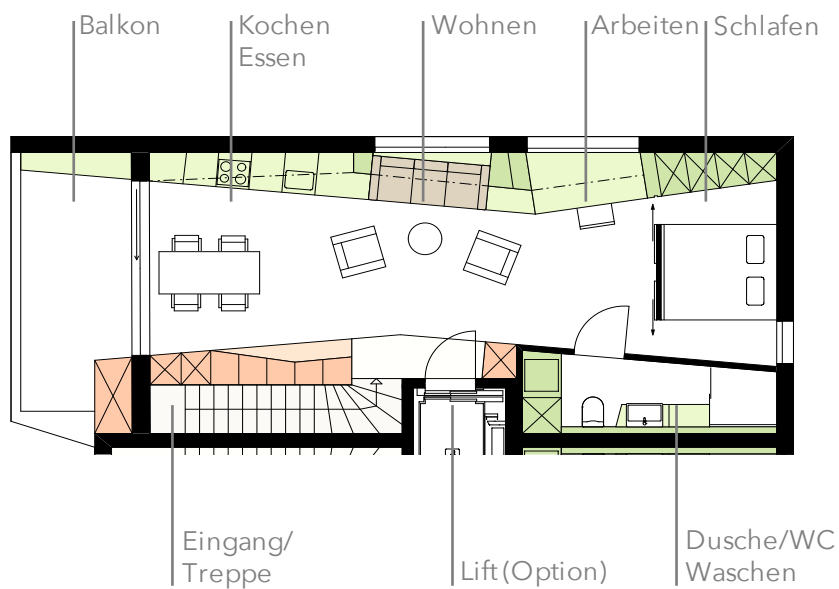


Dachgarten,
Energieproduktion

Wohnen (Mini-Lofts)

Gemeinsame Nutzungen

Option:
Untergeschoss



QUALITÄT

Eine gute Wohnqualität ist nicht eine Frage der Grösse, sondern der Beschaffenheit und Gestaltung des Lebensraumes. Die Mini-Lofts bieten einen Lebensraum zum Wohlfühlen. Dazu gehören Fensteröffnungen auf drei Seiten für gute Ausblicke und helle Räume, ein hoher Komfort mit Hindernissfreiheit sowie ein optimierter Wärme- und Einbruchschutz. Die Miteigentümer formieren sich (vor der Planungsphase) und können sich in der Planung einbringen. Dies führt zu einem ungezwungenen Miteinander und fördert die Lebensqualität.

NATUR

Ein eigener Garten ist ein Privileg und für das Wohlbefinden von grosser Bedeutung. Die Mini-Lofts bieten durch das kleinere Erdgeschoss viel Platz für einen vielfältigen Garten zum Gemüse anbauen, Pflanzenvielfalt bestaunen oder sich erden zu können – ein Ort zum Sein. Der Garten wird das gemeinsame Aussenwohnzimmer oder kann zu einzelnen Bereichen für jede Mini-Loft unterteilt werden. Die Pflanzenwelt um das Gebäude lässt die vier Jahreszeiten auch in den Mini-Lofts erlebbar machen.

INDIVIDUELL

Das Herzstück der Mini-Lofts sind die individuellen Einbaumöbel. Sie werden auf ihre Bedürfnisse abgestimmt und sind platzsparend. Bei der Gestaltung ihrer Einbaumöbel können Sie ihrer Kreativität freien Lauf lassen und sie nach ihren Ideen gestalten. Die Mini-Lofts bieten damit einen Ort, mit dem Sie sich identifizieren können.

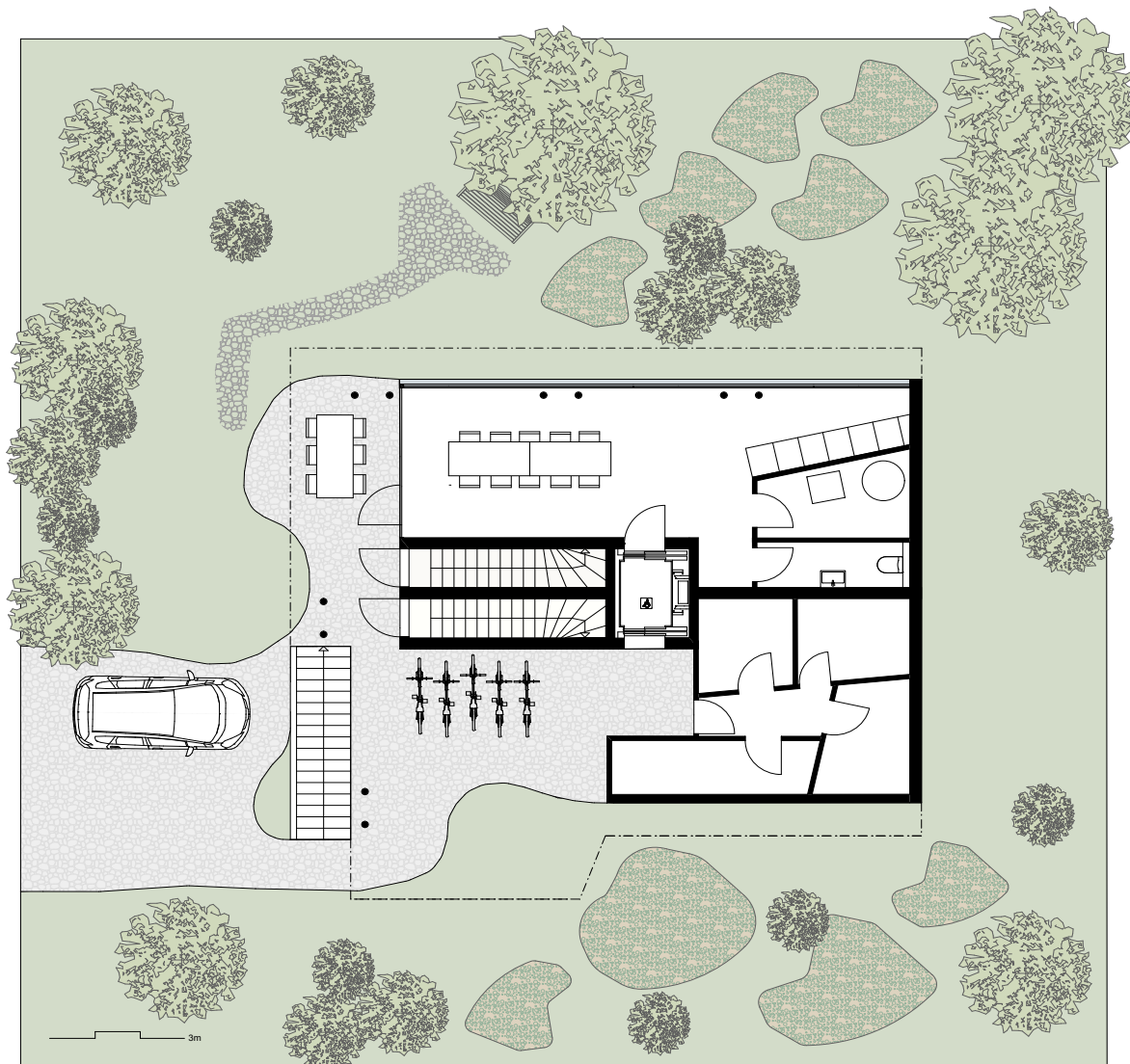
PREISWERT

Wo sonst nur ein Einfamilienhaus stehen würde, wohnen Sie mit etwa drei anderen Parteien unabhängig im gleichen Haus. Dies ermöglicht eine Vielzahl gemeinsamer Nutzungen, die wiederum Kosteneinsparungen, ein ungezwungenes Miteinander und sozialen Austausch ermöglichen. Zum Beispiel: Grosser Mehrzweckraum, Gartensitzplatz, Auto, Garten, Lift, Werkstatt.

Im Vergleich zu einem Einfamilienhaus erhalten Sie, zu wesentlich günstigeren Kosten für Erstellung und Betrieb, fast alle Vorzüge und Qualitäten eines Einfamilienhauses, wie ruhige Wohnlage, Garten, Privatsphäre und Individualität.

ERDGESCHOSS

GEMEINSAME NUTZUNGEN UND GARTEN



Gemeinsame Nutzungen:

- Mehrzweckraum mit Teeküche und WC
- Kellerraum für jede Wohneinheit (Stauraum)
- Technikraum
- Abstellbereich Fahrräder
- Gedeckter Gartensitzplatz
- Naturnaher Garten zum Verweilen
- Gartenabschnitte für Gemüseanbau

Parkierung Fahrzeuge:

Die Parkierung ist wesentlich abhängig von der örtlichen Situation, den Vorschriften und den Bedürfnissen der Bewohner.

Eine allfällige vorgeschriebene hohe Mindestzahl von Parkplätzen kann mit einem Mobilitätskonzept reduziert werden (z.B. Carsharing, ÖV-Abonnemente).

OBERGESCHOSSE

INDIVIDUELLE MINI-LOFTS

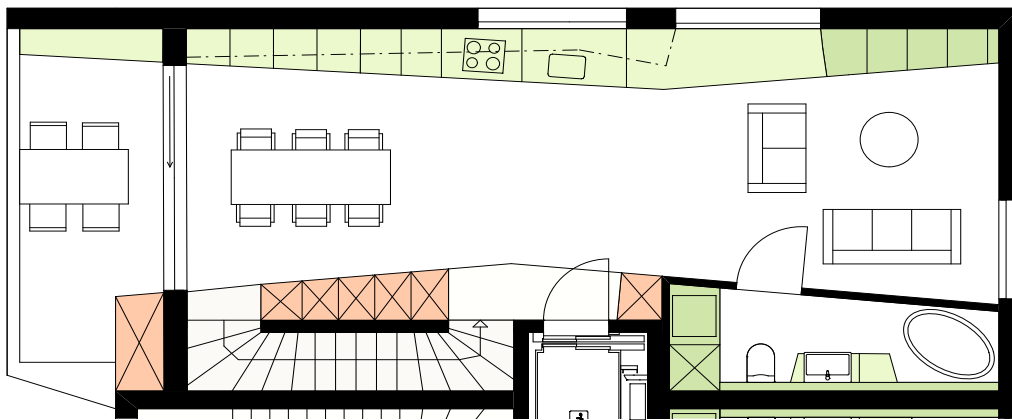


Hinweis:
Die abgebildete Architektur stellt eine mögliche Lösung dar. Die Gestaltung passt sich der jeweiligen Situation und Bedürfnissen an.

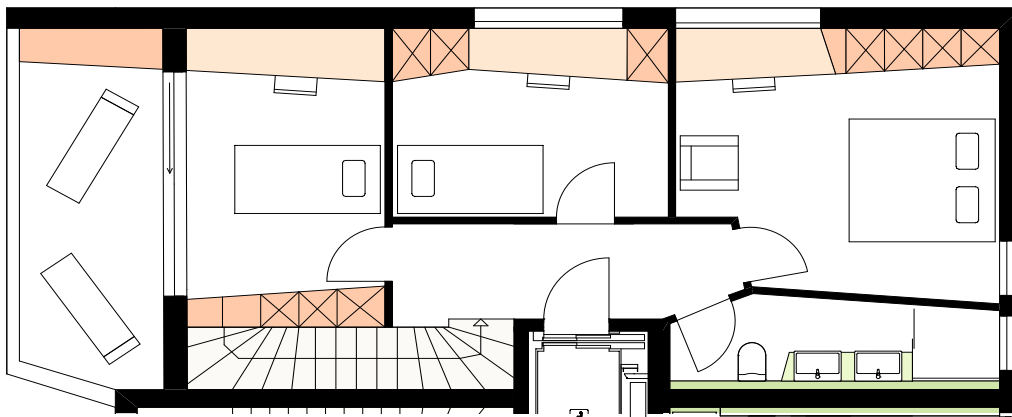
OPTION FAMILIENWOHNUNG

ZUSAMMENLEGUNG ZWEI ÜBEREINANDER LIEGENDEN MINI-LOFTS

1. Geschoss (Wohnbereich)



2. Geschoss (Zimmer)



Zwei übereinanderliegende Mini-Lofts können mit wenig Aufwand zu einer grösseren Wohneinheit zusammen geführt werden und umgekehrt. Dies ermöglicht gute Anpassungsmöglichkeiten an die Bedürfnisse der Bewohner.

Hinweis:
Die abgebildete Architektur stellt eine mögliche Lösung dar. Die Gestaltung passt sich der jeweiligen Situation und Bedürfnissen an.



VORGEHEN

1. Schritt



2. Schritt



3. Schritt



GRUNDSTÜCK TESTPROJEKT



Ein Grundstück für ein Testprojekt ist in Sursee in Vorbereitung. Eine Testplanung ist vorhanden.
Projektstart: 2016
Baustart: ca. Ende 2017

architeco gmbh
Architekturatelier
Bahnhofstrasse 8
6030 Ebikon
+41 41 440 25 57
info@architeco.ch
www.architeco.ch

NACHHALTIGKEIT

GANZHEITLICHE ARCHITEKTUR UND ÖKONOMIE

