



Kurzbeschreibung

Integrale Wohnbaugenossenschaft Zentralschweiz

20.04.2016

Idee und Ausgangslage

Der Wunsch nach preiswertem Wohnraum mit hoher Lebensqualität ist ein Bedürfnis vieler Menschen. Das Architekturatelier architeco hat sich intensiv mit nachhaltigem und naturnahem Bauen auseinander gesetzt und daraus Ideen und Methoden entwickelt, wie visionäre und ganzheitliche Lebensräume umgesetzt werden können.

Auf dem aktuellen Immobilienmarkt ist es für Einzelne schwierig ein gutes Objekt zu erschwinglichen Kosten zu erwerben. Zudem ist es schwierig Investoren zu finden, die über das nachhaltige Bauen hinausgehen und einen partizipativen Planungsprozess eingehen für ein ganzheitliches Wohnen.

Aus diesen Überlegungen ist die Idee einer Wohnbaugenossenschaft entstanden, die Wohnprojekte aus einer ganzheitlichen Sicht angeht und umsetzen will.

Mit dem möglichen Kauf eines Baugrundstücks in Sursee ergibt sich die Chance die Idee Realität werden zu lassen.

Was ist eine integrale Wohnbaugenossenschaft?

Was unter einer Integralen Wohnbaugenossenschaft zu verstehen ist und wodurch sich diese von anderen unterscheidet, wird durch die Gründungsmitglieder erarbeitet. In der Phase vor der Gründung sollen nachfolgende nicht abschliessende Stichwörter die Stossrichtung umschreiben:

- Weiterentwicklung des nachhaltigen Bauens zu einem ganzheitlichen Bauen
- Maxime: Leben im Einklang mit den Mitmenschen und der Mitwelt
- Die Gebäude haben den Menschen in seiner Entwicklung zu dienen und fördern auf allen vier Lebensebenen
- Naturnahe und ökologische Bauweise
- Hohe Raumqualitäten – Harmonie
- Gesundes Wohnen
- Privatsphäre und ungezwungenes Miteinander
- Das Wohnen und das Zusammenleben neu denken - aus dem Herzen entstehen lassen

Mögliche Zielsetzungen

Als vorgängige Orientierung und Inspiration sind nachfolgend mögliche Zielsetzungen aufgeführt, die eine Integrale Wohnbaugenossenschaft verfolgen kann.

- Wegweisende Wohngebäude und Wohnformen, die eine ganzheitliche Lebensweise manifestieren
- Leuchttürme für ökologisch, sozial und ökonomisch nachhaltiges Wohnen
- Werkstatt für Innovationen in der Lebensraumgestaltung
- Entwicklung von fairen und partizipativen Planungs- und Bauprozessen
-

Vorgehen / Nächste Schritte

1. Findungsprozess Gründungsmitglieder

- Zusammenführung von Interessierten (ca. Juli 2016):
Form: Anlass/Workshop zum Informieren, Kennenlernen, Inputs geben, Austauschen
- ..Ziel: min. sieben interessierte Gründungsmitglieder

2. Vorbereitung Gründung Wohnbaugenossenschaft

- Vorbereitungsarbeiten für eine Gründung durch die interessierten Gründungsmitglieder, der architeco gmbh und juristischer Unterstützung.
Die Vorbereitungsarbeiten beinhalten vor allem die Erstellung einer Statute und das Vorbereiten der Gründungsversammlung. In diesem Zusammenhang müssen auch finanzielle Aspekte vorbereitet werden.

3. Gründung Wohnbaugenossenschaft

- Einberufung und Durchführung einer ordentlichen Gründungsversammlung mit der Wahl der Organe und dem Domizil der Genossenschaft.
- Anmeldung für den Eintrag im Handelsregister

Finanzierung

Die Themen der Finanzierung werden von Beginn an von Bedeutung sein. Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass das notwendige Kapital von den Mitgliedern bereit gestellt werden muss.

Näheres kann in dieser Phase noch nicht beschrieben werden. Allgemeine Infos gibt es unter:

www.wohnbaugenossenschaft-gruenden.ch

Erwerb Grundstück / Liegenschaft

Die Gründung einer Integralen Wohnbaugenossenschaft muss nicht mit einem konkreten Bauprojekt resp. Bauland in Zusammenhang stehen. Es ist natürlich an zu streben, möglichst bald ein konkretes Objekt oder Bauland in Aussicht zu haben.

Gegenwärtig führt die architeco gmbh Gespräche mit einem Grundeigentümer in Sursee. Dies wäre ein Grundstück an beehrter Wohnlage, das für ca. 10 Wohnungen Platz bietet.



Bild: Ausschnitt Testplanung Grundstück in Sursee

Kontakt

Haben ich Ihr Interesse geweckt oder haben Sie Fragen zu dieser Idee einer Integralen Wohnbaugenossenschaft?

Ich freue mich Menschen kennen zu lernen, die Wohnträume und Visionen zusammen verwirklichen wollen. Natürlich beantworte ich gerne Ihre Fragen.

Herzliche Grüsse

Stefan Gassmann
Dipl. Architekt FH
Initiant Idee Integrale Wohnbaugenossenschaft Zentralschweiz
Geschäftsführer architeco gmbh

Kontaktdaten:

Email: info@architeco.ch
Telefon: +41 41 440 25 57

architeco gmbh
Architekturatelier
Bahnhofstrasse 8
6030 Ebikon

